

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Михайловка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт**

**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**

**по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Первомайское,**

**ул. Гагарина, 37, ул. Дубковская, 1,2,7,8 ул. Ленинская, 5, 6,9,10, ул. Островского, 3,4, ул. Школьная, 27а**

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Михайловского муниципального района, на основании экспертизы ООО «Центр экспертиз «Регион-Приморье» от 07.09.2015 №710/19 по вопросу расчета экономически обоснованной стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включая работы и услуги по управлению многоквартирными домами Михайловского муниципального района, администрация Михайловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Для определения временной управляющей организации для временного управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, установить размер платы за содержание и текущий общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Первомайское, ул. Гагарина, 37, ул. Дубковская, 1,2,7,8 ул. Ленинская, 5, 6,9,10, ул. Островского, 3,4, ул. Школьная, 27а, в размере 25 рублей 00 копеек за 1 кв. метр (Приложение№1).

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт изменяется в соответствии с ежегодной индексацией цен.

3. Муниципальному казённому учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального размещения на сайте администрации Михайловского муниципального района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Миколайчук Ю.Л.

**Глава** **Михайловского муниципального района –**

**глава администрации района В.В. Архипов**

Приложение №1

к постановлению администрации

Михайловского муниципального района

Тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном

доме по адресу: с. Первомайское, ул. Гагарина, 37, ул. Дубковская, 1,2,7,8 ул. Ленинская, 5, 6,9,10, ул. Островского, 3,4, ул. Школьная, 27а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Статья затрат | Тариф, руб./кв.м. |
| 1. | Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного обслуживания, в т.ч.:  Техническое обслуживание МКД  Аварийно-диспетчерское обслуживание | 8,5 |
| 2. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории  Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)  Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории | 10,0 |
| 3. | Дератизация | 0,02 |
| 4. | Дезинсекция | 0,03 |
| 5. | Текущий ремонт | 7,00 |
| 6. | Итого: | 25,0 |